***PREDUGOVOR O PRODAJI***

***NEPOKRETNOSTI***

Zaključen dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine u\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, između:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ime i prezime)iz (mesto), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ulica i broj), JMBG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kao prodavca i
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ime i prezime)iz (mesto), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ulica i broj)., JMBG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kao kupca

o sledećem i pod sledećim uslovima:

Član 1.

 Ovaj predugovor se zaključuje radi dobijanja konkursnih sredstava za kupovinu zemlje.

 Prodavac prodaje bezuslovno, neopozivo, besteretno, **u 1/1 dela,** nekretninu iz **Lista nepokretnosti br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parc. br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** njivu/ pašnjak/ voćnjak/ vinograd/ dr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_. klase, površine \_\_\_\_\_\_ha \_\_\_\_\_\_a \_\_\_\_\_\_\_m2.

Član 2.

Kupac kupuje gore opisanu nekretninu u 1/1 dela.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju **kupoprodajnu cenu** u iznosu od **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dinara .**

 Kupoprodajna cena se plaća nakon dobijanja sredstava po konkursu.

Član 4.

Prodavac daje saglasnost da se kupac može **uknjižiti** sa pravom svojine kod RGZ Službe za katastar nepokretnosti, bez svakog daljeg mu pitanja ili odobrenja, a kupac prihvata bezuslovni pristanak prodavca da se prepis prava vlasništva izvrši u njegovu korist i za njegovo ime, **nakon sklapanja konačnog ugovora o prodaji nepokretnosti**.

Član 5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da raspolažu pismenim izjavama vlasnika susednih parcela da isti nisu zainteresovani za kupovinu predmetne nekretnine.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava konačnog ugovora, porez na prenos apsolutnih prava, taksu za uknjižbu ugovora i overe potpisa pred javnim beležnikom plaća kupac nekretnine. Eventualni porez na kapitalnu dobit plaća prodavac.

Član 7.

Tekući porez kupac nekretnine plaća nakon zaključenja konačnog ugovora.

Član 8.

Prodavac će predati u posed kupcu opisanu nekretninu danom overe konačnog ugovora i pružiti dokaz kupcu da je izmirio sve obaveze vezane za nekretninu do tog datuma.

Član 9.

Prodavac garantuje kupcu pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da u odnosu na ovu nekretninu, nema potraživanja trećih lica po bilo kom stvarno-pravnom ili obligacionom odnosu, da je nekretnina bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta i zabrana, te da isti nije predmet sudskog spora.

Član 10.

Predugovor je sačinjen u 3 (tri) istovetnih primeraka, koji svi imaju snagu originala.

Predgovor je pročitan, protumačen i u znak prihvata svojeručno potpisan.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine.

PRODAVAC:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KUPAC:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_